|  |
| --- |
| № исх: 17-9/6744 дз от: 23.12.2020№ вх.4198//17-9/6744дз от: 23.12.2020 |

**Депутатам**

**Сената Парламента Республики Казахстан**

**(по списку)**

*на № 16-13-249Д/С от 26 ноября 2020г.*

**Уважаемые депутаты!**

Рассмотрев депутатский запрос касательно реализации Государственной программы жилищного строительства «Нұрлы жер» (далее – Госпрограмма), сообщаю следующее.

Для повышения доступности жилья для населения с 2017 года реализуется Госпрограмма, которая демонстрирует ежегодную положительную динамику ввода жилья более **8%.**

В рамках реализации Госпрограммы за три года было выделено
**1 017** **млрд. тенге** *(из республиканского бюджета* ***601 млрд. тенге,*** *другие источники финансирования* ***416 млрд. тенге****),* за счет которых построены
**76,5 тыс. квартир** нуждающимся, из которых 21,7 тыс. арендных квартир и
54,8 тыс. кредитного жилья.

*Справочно: в 2017 году выделены – 134,5 млрд. тенге, в 2018 году – 158,8 млрд. тенге, в 2019 году – 307,8 млрд. тенге.* ***Все выделенные средства были освоены в полном объеме.***

В целом за счет механизмов Госпрограммы за 2017-2019 годы привлечено в жилищное строительство **более 3,6 трлн. тенге** инвестиций *(на 1 тенге государственных средств привлечено 6 тенге частных инвестиций)* ивведено в эксплуатацию **36,8 млн. кв. м** жилья или **331 тыс. жилищ.**

В текущем году планируется построить **15 млн. кв. м или 150 тыс. жилищ,** в том числе обеспечить социальным жильем **более 40 тыс. семей**. На эти цели в этом году из бюджета предусмотрены **443,3 млрд. тенге, которые до конца текущего года будут освоены в полном объеме.**

Отмечаем, что за 2019 год ввод жилья по республике составил
**0,7 кв. м на одного жителя.** Это самый высокий показатель среди стран Содружества независимых государств. К примеру, в Россия данный показатель составил – 0,54 кв. м, в Белоруссии – 0,4 кв. м, в Узбекистане – 0,36 кв.

В настоящее время согласно статистическим данным показатель обеспеченности жильем на одного проживающего в Казахстане составляет **22,2 кв. м**.

В рамках работы по повышению обеспеченности населения **до 30 кв. м.** на человека к 2030 году планируется рост объема ежегодного ввода нового жилья на уровне **8-10%.**

На сегодня количество очередников составляет **537 тысяч.**

Для совершенствования системы в 2019 году внедрена Единая электронная база данных очередников, целью которой является прозрачность, централизация, автоматизация процессов постановки, снятия с учета, инвентаризации и распределения жилья. По итогам инвентаризации базы очередников с начала текущего года из очереди было исключено свыше **57 тыс.** человек, не соответствовавших установленным законодательством требованиям.

Дополнительно по поручению Главы государства ведется работа по преобразованию АО «Жилстройсбербанк Казахстана» в институт развития и поддержки – «Отбасы банк», в рамках которой подготовлен пакет поправок в законодательство по вопросам реформирования жилищной политики.

Также в целях расширения доступа к арендному жилью по поручению Главы государства прорабатывается механизм субсидирования арендной платы. Для этого планируется, предусмотренные в рамках Госпрограммы на строительство арендного жилья **90 млрд. тенге,** перенаправить на субсидирование арендной платы за жилье, что позволит увеличить количество обеспеченных новыми квартирами граждан **в 10 раз**, с **10** до **100** тысяч.

По данному механизму в настоящее время ведутся переговоры с крупными строительными компаниями страны, которые в свою очередь готовы также инвестировать средства в арендное жилье.

Что касается сокращения количества аварийных домов сообщаем, что с 2011 года на капитальный ремонт из республиканского бюджета было выделено **33,6 млрд. тенге** и отремонтировано **2 839 домов**. Данные средства являются возвратными и будут повторно использоваться для ремонта жилых домов.

Также для устранения проблем с аварийными домами в рамках Госпрограммы внедрен механизм реновации жилищного фонда, предусматривающий комплексную реконструкцию старых кварталов путем сноса аварийного жилья. Финансирование данного механизма осуществляется за счет местных бюджетов и иных источников*.*

В целом реализация Госпрограммы, в том числе вопросы обеспечения граждан доступным жильем находятся на постоянном контроле Правительства.

**А. Мамин**

*Исп.: Хасенов Е.*

*тел.: 74-53-43*